

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลดอนรัก

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
251	โฉนด	1425	20510	ม.4 ต.ดอนรัก	ว่างเปล่า	2	0	12	812.00	400.00	324,800.00													324,800	324,800	0	324,800	0.3
252	โฉนด	1446	21785	ต.ดอนรัก	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	5	2	78.8	2,278.80	250.00	569,700.00													569,700	569,700	0	569,700	0
253	โฉนด	1447	21786		เกษตรกรรม	0	3	40	340.00	200.00	68,000.00													68,000	68,000	50	0	0.01
254	โฉนด	1449	21788	ต.ดอนรัก	เกษตรกรรม	2	1	38	938.00	200.00	187,600.00													187,600	187,600	50	0	0.01
255	โฉนด	1461	21800		เกษตรกรรม	2	3	12	1,112.00	230.00	255,760.00													255,760	255,760	50	0	0.01
256	โฉนด	1462	21801	ต.ดอนรัก	เกษตรกรรม	0	3	80	380.00	200.00	76,000.00													76,000	76,000	50	0	0.01
257	โฉนด	1463	21802	ต.ดอนรัก	เกษตรกรรม	4	1	75	1,775.00	200.00	355,000.00													355,000	355,000	50	0	0.01
258	โฉนด	1464	21803		เกษตรกรรม	1	2	97	697.00	200.00	139,400.00													139,400	139,400	50	0	0.01
259	โฉนด	1465	21804		เกษตรกรรม	2	1	4	904.00	200.00	180,800.00													180,800	180,800	50	0	0.01
260	โฉนด	1469	21808	ต.ดอนรัก	เกษตรกรรม	3	1	6	1,306.00	200.00	261,200.00													261,200	261,200	50	0	0.01
261	โฉนด	1470	21809		เกษตรกรรม	5	0	31	2,031.00	200.00	406,200.00													406,200	406,200	50	0	0.01
262	โฉนด	1516	21855	ต.ดอนรัก	เกษตรกรรม	0	2	85	285.00	0.00	0.00													0	0	50	0	0.01
263	โฉนด	1523	21862	ต.ดอนรัก	เกษตรกรรม	0	1	8	108.00	0.00	0.00													0	0	50	0	0.01
264	โฉนด	1549	21888		ว่างเปล่า	0	3	13	313.00	0.00	0.00													0	0	0	0	0.3
265	โฉนด	1563	21902	ต.ดอนรัก	เกษตรกรรม	1	1	36	536.00	0.00	0.00													0	0	50	0	0.01
266	โฉนด	1565	21904	ต.ดอนรัก	ว่างเปล่า	0	3	48	348.00	0.00	0.00													0	0	0	0	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
267	โฉนด	1581	21920	ม.4 ต.ดอนรัก	ว่างเปล่า	1	1	84	584.00	200.00	116,800.00														116,800	116,800	0	116,800	0.3
268	โฉนด	1586	21925		อื่นๆ	0	1	79	179.00	400.00	71,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	80.00	100.00	7,050.00	564,000.00	13	90,240	473,760	545,360	545,360	0	545,360	0.3		
269	โฉนด	1599	21938	ม.4 ต.ดอนรัก	ว่างเปล่า	1	3	81	781.00	200.00	156,200.00														156,200	156,200	0	156,200	0.3
270	โฉนด	1604	21943	ต.ดอนรัก	ว่างเปล่า	0	3	45	345.00	2,500.00	862,500.00														862,500	862,500	0	862,500	0.3
271	โฉนด	1610	21949	ต.ดอนรัก	ว่างเปล่า	2	0	50	850.00	200.00	170,000.00														170,000	170,000	0	170,000	0.3
272	โฉนด	1611	21950	ต.ดอนรัก	ว่างเปล่า	0	3	56	356.00	200.00	71,200.00														71,200	71,200	0	71,200	0.3
273	โฉนด	1617	21956	ต.ดอนรัก	ว่างเปล่า	1	0	48	448.00	400.00	179,200.00														179,200	179,200	0	179,200	0.3
274	โฉนด	1651	21990	ต.ดอนรัก	ว่างเปล่า	1	0	34	434.00	400.00	173,600.00														173,600	173,600	0	173,600	0.3
275	โฉนด	1718	22057	ม.4 ต.ดอนรัก	ว่างเปล่า	1	1	65	565.00	2,500.00	1,412,500.00														1,412,500	1,412,500	0	1,412,500	0.3
276	โฉนด	1719	22058	ม.4 ต.ดอนรัก	ว่างเปล่า	4	1	36	1,736.00	2,500.00	4,340,000.00														4,340,000	4,340,000	0	4,340,000	0.3
277	โฉนด	1737	22076	ม.4 ต.ดอนรัก	ว่างเปล่า	1	3	90	790.00	2,500.00	1,975,000.00														1,975,000	1,975,000	0	1,975,000	0.3
278	โฉนด	1745	22084	ม.4 ต.ดอนรัก	ว่างเปล่า	2	2	85	1,085.00	200.00	217,000.00														217,000	217,000	0	217,000	0.3
279	โฉนด	1785	22256	ต.ดอนรัก	เกษตรกรรม	0	1	87.6	187.60	1,300.00	243,880.00														243,880	243,880	50	0	0.01
280	โฉนด	1786	22257		เกษตรกรรม	3	1	81.1	1,381.10	200.00	276,220.00														276,220	276,220	50	0	0.01
281	โฉนด	1794	22265		ว่างเปล่า	1	0	39.1	439.10	200.00	87,820.00														87,820	87,820	0	87,820	0.3
282	โฉนด	1813	22284	ต.ดอนรัก	ว่างเปล่า	1	3	17.1	717.10	300.00	215,130.00														215,130	215,130	0	215,130	0.3
283	โฉนด	1841	22312	ต.ดอนรัก	เกษตรกรรม	2	1	58.1	958.10	200.00	191,620.00														191,620	191,620	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
284	โฉนด	1842	22313	ต.ดอนรัก	เกษตรกรรม	5	3	69.1	2,369.10	200.00	473,820.00												473,820	473,820	50	0	0.01
285	โฉนด	1845	22316		เกษตรกรรม	1	0	32.1	432.10	400.00	172,840.00												172,840	172,840	50	0	0.01
286	โฉนด	1855	23089	ต.ดอนรัก	อื่นๆ	0	1	83	183.00	200.00	36,600.00	1	โรงจอดรถ	ไม้									36,600	36,600	0	36,600	0.3
287	โฉนด	1857	23091		อยู่อาศัย	0	2	95.1	295.10	400.00	118,040.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	192.00	100.00	7,050.00	1,353,600.00	15	270,720	1,082,880	1,200,920	1,200,920	50	0	0.02
288	โฉนด	1865	23099		เกษตรกรรม	1	2	47.1	647.10	300.00	194,130.00												194,130	194,130	50	0	0.01
289	โฉนด	1871	23105	ม.2 ต.ดอนรัก	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	3	2	66	1,466.00	1,150.00	1,685,900.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	7,050.00	507,600.00	30	253,800	253,800	1,939,700	1,939,700	50	0	0.02
290	โฉนด	1884	23118	ต.ดอนรัก	เกษตรกรรม	0	2	38.1	238.10	200.00	47,620.00												47,620	47,620	50	0	0.01
291	โฉนด	1901	23135		ใช้ประโยชน์หลายประเภท	1	0	64	464.00	400.00	185,600.00	1	โรงจอดรถ	ไม้	อื่นๆ	400.00	100.00	2,600.00	1,040,000.00	15	676,000	364,000	549,600	549,600	0	549,600	0.3
292	โฉนด	1905	23139		ว่างเปล่า	0	0	64.1	64.10	200.00	12,820.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	ว่างเปล่า	40.00	100.00	7,050.00	282,000.00	30	262,260	19,740	32,560	32,560	0	32,560	0.3
293	โฉนด	1912	23146	ต.ดอนรัก	ว่างเปล่า	0	0	93	93.00	200.00	18,600.00												18,600	18,600	0	18,600	0.3
294	โฉนด	1913	23147		ว่างเปล่า	0	1	36.1	136.10	400.00	54,440.00												54,440	54,440	0	54,440	0.3
295	โฉนด	1916	23150	ต.ดอนรัก	เกษตรกรรม	3	1	71.1	1,371.10	350.00	479,885.00												479,885	479,885	50	0	0.01
296	โฉนด	1930	23164	ต.ดอนรัก	เกษตรกรรม	1	0	7	407.00	200.00	81,400.00												81,400	81,400	50	0	0.01
297	โฉนด	1940	23174	ต.ดอนรัก	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	2	73	273.00	400.00	109,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	400.00	83.34	7,050.00	2,820,000.00	20	846,000	1,974,000	2,083,200	2,065,007	50	0	0.02
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	80.00	16.66	2,600.00	208,000.00	15	41,600	166,400	275,600	184,593	0	184,593	0.3
298	โฉนด	1954	23188	ต.ดอนรัก	อยู่อาศัย	0	1	63.1	163.10	230.00	37,513.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	128.00	44.45	7,050.00	902,400.00	22	306,816	595,584	633,097	612,259	50	0	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	160.00	55.55	7,050.00	1,128,000.00	22	383,520	744,480	781,993	765,318	0	765,318	0.3
299	โฉนด	1957	23191		ใช้ประโยชน์หลายประเภท	1	0	63.1	463.10	400.00	185,240.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	108.00	60.00	7,050.00	761,400.00	25	708,102	53,298	238,538	164,442	50	0	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	72.00	40.00	7,050.00	507,600.00	20	380,700	126,900	312,140	200,996	0	200,996	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
300	โฉนด	1981	23215		เกษตรกรรม	1	2	83.1	683.10	200.00	136,620.00														136,620	136,620	50	0	0.01