

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลดอนรัก

ภ.ด.ส. ๑

ร.ร.	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
151	โฉนด	2054	5383		ว่างเปล่า	0	1	43.1	143.10	260.00	37,206.00													37,206	37,206	0	37,206	0.3
152	โฉนด	636	5425	ต.ดอนรัก	ว่างเปล่า	0	3	42.1	342.10	1,000.00	342,100.00													342,100	342,100	0	342,100	0.3
153	โฉนด	639	5457	ต.ดอนรัก	ว่างเปล่า	0	2	44.1	244.10	300.00	73,230.00													73,230	73,230	0	73,230	0.3
154	โฉนด	644	5480	ม.7 ต.ดอนรัก	อื่นๆ	0	1	82.44	182.44	1,150.00	209,806.00	1	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	10.00	6,950.00	500,400.00	7	35,028	465,372	675,178	486,353	0	486,353	0.02	
												2	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	10.00	6,950.00	500,400.00	7	35,028	465,372	675,178	486,353	0	486,353	0.02	
												3	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	10.00	6,950.00	500,400.00	7	35,028	465,372	675,178	486,353	0	486,353	0.02	
												4	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	10.00	6,950.00	500,400.00	7	35,028	465,372	675,178	486,353	0	486,353	0.02	
												5	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	10.00	6,950.00	500,400.00	7	35,028	465,372	675,178	486,353	0	486,353	0.02	
												6	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	10.00	6,950.00	500,400.00	7	35,028	465,372	675,178	486,353	0	486,353	0.02	
												7	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	10.00	6,950.00	500,400.00	7	35,028	465,372	675,178	486,353	0	486,353	0.02	
												8	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	10.00	6,950.00	500,400.00	7	35,028	465,372	675,178	486,353	0	486,353	0.02	
												9	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	10.00	6,950.00	500,400.00	7	35,028	465,372	675,178	486,353	0	486,353	0.02	
												10	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	10.00	6,950.00	500,400.00	7	35,028	465,372	675,178	486,353	0	486,353	0.02	
						ว่างเปล่า	0	2	73.66	273.66	1,150.00	314,709.00															314,709	314,709
155	โฉนด	635	5538	ม.4 ต.ดอนรัก	ว่างเปล่า	0	2	92	292.00	1,500.00	438,000.00													438,000	438,000	0	438,000	0.3
156	โฉนด	599	5566		อยู่อาศัย	0	0	67.1	67.10	5,400.00	362,340.00	1	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	42.00	100.00	2,600.00	109,200.00	9	28,392	80,808	443,148	443,148	0	443,148	0.02	
157	โฉนด	646	5567	ม.1 ต.ดอนรัก	ว่างเปล่า	0	1	17	117.00	5,400.00	631,800.00													631,800	631,800	0	631,800	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
158	โฉนด	647	5568		อื่นๆ	0	2	0	200.00	5,400.00	1,080,000.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	272.00	100.00	5,750.00	1,564,000.00	5	156,400	1,407,600	2,487,600	2,487,600	0	2,487,600	0.3
159	โฉนด	648	5569	ต.ดอนรัก	ว่างเปล่า	0	0	67	67.00	5,400.00	361,800.00												361,800	361,800	0	361,800	0.3
160	โฉนด	653	5584		ว่างเปล่า	0	0	63	63.00	260.00	16,380.00												16,380	16,380	0	16,380	0.3
161	โฉนด	654	5585	ต.ดอนรัก	อยู่อาศัย	0	0	67.1	67.10	400.00	26,840.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	100.00	7,050.00	253,800.00	0	0	253,800	280,640	280,640	0	280,640	0.02
162	โฉนด	655	5586	ต.ดอนรัก	อยู่อาศัย	0	0	61	61.00	1,300.00	79,300.00												79,300	79,300	0	79,300	0.02
163	โฉนด	656	5587		อยู่อาศัย	0	0	55.1	55.10	1,300.00	71,630.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	112.00	100.00	7,050.00	789,600.00	20	236,880	552,720	624,350	624,350	0	624,350	0.02
164	โฉนด	664	5872	ต.ดอนรัก	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	73.1	73.10	400.00	29,240.00	1	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	56.00	20.00	6,950.00	389,200.00	13	62,272	326,928	356,168	332,776	0	332,776	0.02
												2	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	56.00	20.00	6,950.00	389,200.00	20	116,760	272,440	301,680	278,288	0	278,288	0.02
												3	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	56.00	20.00	6,950.00	389,200.00	20	116,760	272,440	301,680	278,288	0	278,288	0.02
												4	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	56.00	20.00	6,950.00	389,200.00	20	116,760	272,440	301,680	278,288	0	278,288	0.02
												5	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	56.00	20.00	6,950.00	389,200.00	20	116,760	272,440	301,680	278,288	0	278,288	0.02
165	โฉนด	665	5873	ต.ดอนรัก	อื่นๆ	0	0	49.1	49.10	400.00	19,640.00												19,640	19,640	0	19,640	0.3
166	โฉนด	666	5874	ม.7 ต.ดอนรัก	ว่างเปล่า	0	1	97	197.00	400.00	78,800.00												78,800	78,800	0	78,800	0.3
167	โฉนด	660	5940	ต.ดอนรัก	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	9	1	0	3,700.00	4,100.00	15,170,000.00	1	อาคารพาณิชย์ประเภทโชว์รูมรถยนต์	ตึก	อื่นๆ	4,025.00	100.00	5,600.00	22,540,000.00	16	4,958,800	17,581,200	32,751,200	32,751,200	0	32,751,200	0.3
168	โฉนด	668	6099		ว่างเปล่า	0	1	20.1	120.10	400.00	48,040.00												48,040	48,040	0	48,040	0.3
169	โฉนด	678	6276	ต.ดอนรัก	อื่นๆ	0	0	25	25.00	400.00	10,000.00												10,000	10,000	0	10,000	0.3
170	โฉนด	682	6449	ม.4 ต.ดอนรัก	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	2	1	54.1	954.10	1,000.00	954,100.00	1	ห้องแถว	ตึก	อื่นๆ	48.00	2.17	6,950.00	333,600.00	13	53,376	280,224	1,234,324	300,928	0	300,928	0.3
												2	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	2,160.00	97.83	6,950.00	15,012,000.00	13	2,401,920	12,610,080	13,564,180	13,543,476	0	13,543,476	0.02
171	โฉนด	687	6503	ต.ดอนรัก	เกษตรกรรม	0	0	99.1	99.10	400.00	39,640.00												39,640	39,640	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้อยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
172	โฉนด	689	6640	ต.ดอนรัก	เกษตรกรรม	1	2	53	653.00	200.00	130,600.00											130,600	130,600	50	0	0.01	
173	โฉนด	690	6641		เกษตรกรรม	0	1	19.1	119.10	200.00	23,820.00											23,820	23,820	50	0	0.01	
174	โฉนด	691	6642		เกษตรกรรม	0	1	11	111.00	200.00	22,200.00											22,200	22,200	50	0	0.01	
175	โฉนด	692	6643		เกษตรกรรม	0	1	5.1	105.10	200.00	21,020.00											21,020	21,020	50	0	0.01	
176	โฉนด	700	7035		อยู่อาศัย	0	0	24	24.00	5,400.00	129,600.00	1	ทาวน์เฮาส์สองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	112.00	100.00	7,200.00	806,400.00	15	161,280	645,120	774,720	774,720	0	774,720	0.02
177	โฉนด	701	7036	ต.ดอนรัก	อยู่อาศัย	0	0	24	24.00	5,400.00	129,600.00	1	ทาวน์เฮาส์สองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	112.00	100.00	7,200.00	806,400.00	16	177,408	628,992	758,592	758,592	0	758,592	0.02
178	โฉนด	710	7279		ว่างเปล่า	0	0	18	18.00	5,400.00	97,200.00											97,200	97,200	0	97,200	0.3	
179	โฉนด	731	7453	ต.ดอนรัก	เกษตรกรรม	0	0	68	68.00	400.00	27,200.00											27,200	27,200	50	0	0.01	
180	โฉนด	733	7455	ต.ดอนรัก	เกษตรกรรม	0	0	50	50.00	400.00	20,000.00											20,000	20,000	50	0	0.01	
181	โฉนด	712	7472	ต.ดอนรัก	ว่างเปล่า	2	1	25.1	925.10	200.00	185,020.00											185,020	185,020	0	185,020	0.3	
182	โฉนด	724	7473	ม.7 ต.ดอนรัก	อยู่อาศัย	0	0	9.1	9.10	200.00	1,820.00											1,820	1,820	0	1,820	0.02	
183	โฉนด	717	7482	ต.ดอนรัก	ว่างเปล่า	0	0	98	98.00	1,300.00	127,400.00											127,400	127,400	0	127,400	0.3	
184	โฉนด	736	7511	ม.1 ต.ดอนรัก	อยู่อาศัย	0	0	39.1	39.10	1,300.00	50,830.00	1	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	110.00	50.00	6,950.00	764,500.00	2	15,290	749,210	800,040	774,625	0	774,625	0.02
												2	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	110.00	50.00	6,950.00	764,500.00	2	15,290	749,210	800,040	774,625	0	774,625	0.02
185	โฉนด	737	7512	ต.ดอนรัก	อยู่อาศัย	0	0	59	59.00	200.00	11,800.00											11,800	11,800	0	11,800	0.02	
186	โฉนด	746	7634		อยู่อาศัย	0	1	21	121.00	400.00	48,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	128.00	100.00	7,050.00	902,400.00	12	126,336	776,064	824,464	824,464	50	0	0.02
187	โฉนด	744	7787	ม.1 ต.ดอนรัก	ว่างเปล่า	18	3	44.9	7,544.90	200.00	1,508,980.00											1,508,980	1,508,980	0	1,508,980	0.3	
188	โฉนด	756	7923		อยู่อาศัย	0	0	43	43.00	400.00	17,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	100.00	7,050.00	338,400.00	15	67,680	270,720	287,920	287,920	50	0	0.02
189	โฉนด	741	7944	ต.ดอนรัก	เกษตรกรรม	0	1	61.1	161.10	400.00	64,440.00											64,440	64,440	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้บันทึกไว้ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
190	โฉนด	857	9694	ต.ดอนรัก	ว่างเปล่า	2	0	29	829.00	1,150.00	953,350.00												953,350	953,350	0	953,350	0.3
191	โฉนด	862	9699	ต.ดอนรัก	เกษตรกรรม	2	2	13	1,013.00	530.00	536,890.00												536,890	536,890	50	0	0.01
192	โฉนด	928	9765		เกษตรกรรม	1	0	4	404.00	100.00	40,400.00												40,400	40,400	50	0	0.01
193	โฉนด	978	9815	ต.ดอนรัก	อยู่อาศัย	0	1	62	162.00	130.00	21,060.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	192.00	100.00	7,050.00	1,353,600.00	12	189,504	1,164,096	1,185,156	1,185,156	50	0	0.02
194	โฉนด	990	12853	ต.ดอนรัก	เกษตรกรรม	8	0	50	3,250.00	100.00	325,000.00												325,000	325,000	50	0	0.01
195	โฉนด	1018	12881		เกษตรกรรม	3	0	55	1,255.00	230.00	288,650.00												288,650	288,650	50	0	0.01
196	โฉนด	1029	12892	ต.ดอนรัก	เกษตรกรรม	2	3	48	1,148.00	130.00	149,240.00												149,240	149,240	50	0	0.01
197	โฉนด	1063	14003	ต.ดอนรัก	เกษตรกรรม	2	3	98	1,198.00	100.00	119,800.00												119,800	119,800	50	0	0.01
198	โฉนด	1159	14302		ว่างเปล่า	3	2	34	1,434.00	200.00	286,800.00												286,800	286,800	0	286,800	0.3
199	โฉนด	1174	14317	ต.ดอนรัก	อยู่อาศัย	0	0	24	24.00	230.00	5,520.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	99.00	100.00	7,050.00	697,950.00	1	6,980	690,971	696,491	696,491	50	0	0.02
					ว่างเปล่า	1	1	38	538.00	230.00	123,740.00													123,740	123,740	0	123,740
200	โฉนด	1180	14323	ต.ดอนรัก	เกษตรกรรม	0	2	37	237.00	230.00	54,510.00												54,510	54,510	50	0	0.01