

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลดอนรัก

ภ.ด.ส. ๑

ร.ร.	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
101	โฉนด	427	3603		ว่างเปล่า	1	1	92	592.00	1,150.00	680,800.00													680,800	680,800	0	680,800	0.3
102	โฉนด	425	3605		ว่างเปล่า	0	0	50.1	50.10	260.00	13,026.00													13,026	13,026	0	13,026	0.3
103	โฉนด	353	3617		เกษตรกรรม	0	0	41	41.00	200.00	8,200.00													8,200	8,200	50	0	0.01
104	โฉนด	349	3618	ม.1 ต.ดอนรัก	ว่างเปล่า	1	1	76	576.00	200.00	115,200.00													115,200	115,200	0	115,200	0.3
105	โฉนด	328	3621	ต.ดอนรัก	ว่างเปล่า	0	2	40	240.00	200.00	48,000.00													48,000	48,000	0	48,000	0.3
106	โฉนด	284	3625		ว่างเปล่า	0	0	45	45.00	200.00	9,000.00													9,000	9,000	0	9,000	0.3
107	โฉนด	45	3629		ว่างเปล่า	0	0	86	86.00	0.00	0.00													0	0	0	0	0.3
108	โฉนด	44	3632	ต.ดอนรัก	ว่างเปล่า	0	0	61	61.00	5,400.00	329,400.00													329,400	329,400	0	329,400	0.3
109	โฉนด	63	3636	ต.ดอนรัก	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	21	21.00	0.00	0.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	29.42	7,050.00	282,000.00	13	45,120	236,880	236,880	236,880	50	0	0.02	
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	35.29	7,050.00	338,400.00	13	54,144	284,256	284,256	284,256	0	284,256	0.02	
															อื่นๆ	48.00	35.29	7,050.00	338,400.00	13	54,144	284,256	284,256	284,256	0	284,256	0.3	
110	โฉนด	411	3640	ม.1 ต.ดอนรัก	ว่างเปล่า	0	0	86	86.00	1,300.00	111,800.00													111,800	111,800	0	111,800	0.3
111	โฉนด	137	3656	ม.1 ต.ดอนรัก	ว่างเปล่า	0	1	53	153.00	8,750.00	1,338,750.00													1,338,750	1,338,750	0	1,338,750	0.3
112	โฉนด	286	3659		เกษตรกรรม	0	3	74	374.00	350.00	130,900.00													130,900	130,900	50	0	0.01
113	โฉนด	292	3660		เกษตรกรรม	1	1	58	558.00	200.00	111,600.00													111,600	111,600	50	0	0.01
114	โฉนด	466	3662	ม.1 ต.ดอนรัก	ว่างเปล่า	5	1	95	2,195.00	260.00	570,700.00													570,700	570,700	0	570,700	0.3
115	โฉนด	146	3663	ต.ดอนรัก	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	34	134.00	5,400.00	723,600.00	1	โรงจอดรถ	ไม้	อื่นๆ	64.00	100.00	2,600.00	166,400.00	16	119,808	46,592	770,192	770,192	0	770,192	0.3	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
116	โฉนด	134	3670	ต.ดอนรัก	ว่างเปล่า	2	2	5	1,005.00	6,250.00	6,281,250.00													6,281,250	6,281,250	0	6,281,250	0.3
117	โฉนด	136	3672	ต.ดอนรัก	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	3	17	317.00	1,000.00	317,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	96.00	100.00	7,050.00	676,800.00	20	629,424	47,376	364,376	364,376	0	364,376	0.02	
118	โฉนด	30	3675		ว่างเปล่า	0	1	53	153.00	500.00	76,500.00													76,500	76,500	0	76,500	0.3
119	โฉนด	537	3896	ม.1 ต.ดอนรัก	อื่นๆ	0	2	92	292.00	5,400.00	1,576,800.00	1	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	240.00	100.00	5,750.00	1,380,000.00	10	414,000	966,000	2,542,800	2,542,800	0	2,542,800	0.3	
120	โฉนด	554	4397	ต.ดอนรัก	อื่นๆ	0	0	57	57.00	5,400.00	307,800.00	1	ห้องแถว	ตึก	อื่นๆ	80.00	66.66	6,950.00	556,000.00	10	55,600	500,400	808,200	705,579	0	705,579	0.3	
												2	ห้องแถว	ตึก	อื่นๆ	40.00	33.34	6,950.00	278,000.00	7	19,460	258,540	566,340	361,161	0	361,161	0.3	
121	โฉนด	556	4399		ว่างเปล่า	0	0	58.1	58.10	200.00	11,620.00													11,620	11,620	0	11,620	0.3
122	โฉนด	557	4400		ว่างเปล่า	0	0	70	70.00	200.00	14,000.00													14,000	14,000	0	14,000	0.3
123	โฉนด	558	4401		ว่างเปล่า	0	0	80	80.00	200.00	16,000.00													16,000	16,000	0	16,000	0.3
124	โฉนด	559	4402	ต.ดอนรัก	ว่างเปล่า	0	0	72.1	72.10	200.00	14,420.00													14,420	14,420	0	14,420	0.3
125	โฉนด	560	4403	ต.ดอนรัก	ว่างเปล่า	0	0	1.1	1.10	200.00	220.00													220	220	0	220	0.3
126	โฉนด	565	4408		ว่างเปล่า	0	1	16.1	116.10	200.00	23,220.00													23,220	23,220	0	23,220	0.3
127	โฉนด	566	4409		ว่างเปล่า	0	0	73.1	73.10	200.00	14,620.00													14,620	14,620	0	14,620	0.3
128	โฉนด	567	4410	ม.7 ต.ดอนรัก	ว่างเปล่า	0	0	49.1	49.10	200.00	9,820.00													9,820	9,820	0	9,820	0.3
129	โฉนด	568	4411	ม.7 ต.ดอนรัก	ว่างเปล่า	0	0	49.1	49.10	200.00	9,820.00													9,820	9,820	0	9,820	0.3
130	โฉนด	569	4412		ว่างเปล่า	0	0	49.1	49.10	200.00	9,820.00													9,820	9,820	0	9,820	0.3
131	โฉนด	571	4414		ว่างเปล่า	0	0	1.1	1.10	200.00	220.00													220	220	0	220	0.3
132	โฉนด	572	4415	ต.ดอนรัก	ว่างเปล่า	0	0	50	50.00	5,400.00	270,000.00													270,000	270,000	0	270,000	0.3
133	โฉนด	573	4416	ม.7 ต.ดอนรัก	ว่างเปล่า	0	0	50	50.00	5,400.00	270,000.00													270,000	270,000	0	270,000	0.3
134	โฉนด	574	4417	ต.ดอนรัก	ว่างเปล่า	0	0	50	50.00	200.00	10,000.00													10,000	10,000	0	10,000	0.3
135	โฉนด	575	4418		ว่างเปล่า	0	0	50.1	50.10	200.00	10,020.00													10,020	10,020	0	10,020	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
136	โฉนด	576	4419	ต.ดอนรัก	ว่างเปล่า	0	0	54	54.00	200.00	10,800.00												10,800	10,800	0	10,800	0.3
137	โฉนด	577	4420		ว่างเปล่า	0	1	96.1	196.10	5,400.00	1,058,940.00												1,058,940	1,058,940	0	1,058,940	0.3
138	โฉนด	579	4503	ม.1 ต.ดอนรัก	เกษตรกรรม	47	0	2.3	18,802.30	200.00	3,760,460.00												3,760,460	3,760,460	50	0	0.01
139	โฉนด	578	4521	ม.1 ต.ดอนรัก	ว่างเปล่า	12	2	82.2	5,082.20	200.00	1,016,440.00												1,016,440	1,016,440	0	1,016,440	0.3
140	โฉนด	553	4524	ม.1 ต.ดอนรัก	ว่างเปล่า	8	1	37.1	3,337.10	200.00	667,420.00												667,420	667,420	0	667,420	0.3
141	โฉนด	591	4641		ว่างเปล่า	0	1	34.1	134.10	5,400.00	724,140.00												724,140	724,140	0	724,140	0.3
142	โฉนด	552	4735	ม.1 ต.ดอนรัก	ว่างเปล่า	28	3	35.9	11,535.90	200.00	2,307,180.00												2,307,180	2,307,180	0	2,307,180	0.3
143	โฉนด	598	4760	ต.ดอนรัก	ว่างเปล่า	0	0	48.1	48.10	10,000.00	481,000.00												481,000	481,000	0	481,000	0.3
144	โฉนด	605	4909	ต.ดอนรัก	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	72.1	172.10	200.00	34,420.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	216.00	42.20	7,050.00	1,522,800.00	10	152,280	1,370,520	1,404,940	1,385,045	50	0	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	216.00	42.18	7,050.00	1,522,800.00	13	243,648	1,279,152	1,313,572	1,293,670	50	0	0.02
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	80.00	15.62	7,050.00	564,000.00	13	90,240	473,760	508,180	479,136	0	479,136	0.3
145	โฉนด	607	4911	ม.7 ต.ดอนรัก	อยู่อาศัย	0	0	63.1	63.10	1,300.00	82,030.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	20.00	7,950.00	572,400.00	13	91,584	480,816	562,846	497,222	0	497,222	0.02
												2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	20.00	7,950.00	572,400.00	13	91,584	480,816	562,846	497,222	0	497,222	0.02
												3	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	20.00	7,950.00	572,400.00	13	91,584	480,816	562,846	497,222	0	497,222	0.02
												4	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	20.00	7,950.00	572,400.00	13	91,584	480,816	562,846	497,222	0	497,222	0.02
												5	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	20.00	7,950.00	572,400.00	13	91,584	480,816	562,846	497,222	0	497,222	0.02
146	โฉนด	616	4998	ต.ดอนรัก	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	14	0	72	5,672.00	1,250.00	7,090,000.00	1	สนามฟุตบอล	ไม้	อื่นๆ	1,260.00	19.36	800.00	1,008,000.00	4	120,960	887,040	7,977,040	2,259,664	0	2,259,664	0.3
												2	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	120.00	1.84	7,050.00	846,000.00	4	101,520	744,480	7,834,480	874,936	0	874,936	0.3
												3	บ้านเดี่ยว	ไม้	อื่นๆ	15.00	0.23	7,050.00	105,750.00	4	12,690	93,060	7,183,060	109,367	0	109,367	0.3
												4	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	48.00	0.75	7,050.00	338,400.00	4	40,608	297,792	7,387,792	350,967	0	350,967	0.02

ร.ร.	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											5	อาคารพักอาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	5,000.00	76.84	8,000.00	40,000,000.00	4	1,600,000	38,400,000	45,490,000	43,847,956	0	43,847,956	0.3	
											6	โรงจอดรถ		อื่นๆ	64.00	0.98	2,600.00	166,400.00	4	0	166,400	7,256,400	235,882	0	235,882	0.3	
147	โฉนด	619	5041	ม.1 ต.ดอนรัก	ว่างเปล่า	48	3	86.9	19,586.90	200.00	3,917,380.00											3,917,380	3,917,380	0	3,917,380	0.3	
148	โฉนด	625	5243		ว่างเปล่า	0	0	53	53.00	5,400.00	286,200.00											286,200	286,200	0	286,200	0.3	
149	โฉนด	629	5321		อยู่อาศัย	1	0	7.1	407.10	1,150.00	468,165.00	1	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	8.37	6,950.00	444,800.00	15	88,960	355,840	824,005	395,025	0	395,025	0.02
												2	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	8.33	6,950.00	444,800.00	15	88,960	355,840	824,005	394,838	0	394,838	0.02
												3	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	8.33	6,950.00	444,800.00	15	88,960	355,840	824,005	394,838	0	394,838	0.02
												4	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	8.33	6,950.00	444,800.00	15	88,960	355,840	824,005	394,838	0	394,838	0.02
												5	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	8.33	6,950.00	444,800.00	15	88,960	355,840	824,005	394,838	0	394,838	0.02
												6	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	8.33	6,950.00	444,800.00	15	88,960	355,840	824,005	394,838	0	394,838	0.02
												7	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	8.33	6,950.00	444,800.00	15	88,960	355,840	824,005	394,838	0	394,838	0.02
												8	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	8.33	6,950.00	444,800.00	15	88,960	355,840	824,005	394,838	0	394,838	0.02
												9	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	8.33	6,950.00	444,800.00	15	88,960	355,840	824,005	394,838	0	394,838	0.02
												10	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	8.33	6,950.00	444,800.00	15	88,960	355,840	824,005	394,838	0	394,838	0.02
												11	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	8.33	6,950.00	444,800.00	15	88,960	355,840	824,005	394,838	0	394,838	0.02
												12	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	8.33	6,950.00	444,800.00	15	88,960	355,840	824,005	394,838	0	394,838	0.02
150	โฉนด	627	5322	ม.1 ต.ดอนรัก	อยู่อาศัย	0	1	32	132.00	1,300.00	171,600.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	200.00	50.00	7,950.00	1,590,000.00	10	159,000	1,431,000	1,602,600	1,516,800	0	1,516,800	0.3
												2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	200.00	50.00	7,950.00	1,590,000.00	10	159,000	1,431,000	1,602,600	1,516,800	0	1,516,800	0.3